

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：罗万才
	职称：副高
	工作单位：湖南师范大学
项目信息	项目名称：继续教育学院望麓桥学生公寓四号栋房屋租赁服务
	供应商名称：湖南湖大学生公寓社会化产业有限公司
专业人员论证意见	望麓桥学生公寓四号栋属于龙王港公寓园区，由湖南湖大学生公寓社会化产业有限公司拥有并运营，该单位是本楼栋房屋租赁服务唯一合法供应主体。龙王港公寓园区原由湖南大学租住，湖南大学继续教育学院学生也一直租住于此。今年湖南大学突然整体与龙王港公寓解租，但继续教育学院还需继续租住一年，符合《湖南大学招标采购管理办法（修订）》第十八条“单一来源采购方式”第（一）项“发生了不可预见的紧急情况不能从其他供应商处采购的”情形。只能采用单一来源方式采购该项租赁服务。
专业人员签字	罗万才 日期 2026 年 10 月 4 日

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

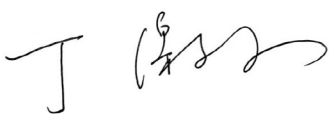
单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 张湘明	
	职称: 高级政工师	
	工作单位: 湖南中医药大学	
项目信息	项目名称: 继续教育学院望麓桥学生公寓四号楼房屋租赁服务	
	供应商名称: 湖南湘大学生公寓社会化产业有限公司	
专业人员论证意见	本公寓地理位置紧邻湖南大学财院校区, 便于学校开展学生日常管理、教学考勤及安全教育管理。更换其他校外住宿场地, 会增加学生通勤风险, 不利于学院对学生的日常管理, 现有房源具备不可替代性。只能采用单一来源方式采购产品。	
专业人员签字	张湘明	日期 2026年10月4日

注: 本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。

单一来源采购方式专业人员论证意见

专业人员信息	姓名：丁激文
	职称：副研究员
	工作单位：中南大学资产与实验室管理处
项目信息	项目名称：继续教育学院望麓桥学生公寓四号栋房屋租赁服务
	供应商名称：湖南湖大学生公寓社会化产业有限公司
专业人员论证意见	望麓桥学生公寓四号栋房屋是已建成的成熟学生公寓，建筑格局、水电设施、房间数量、消防配套都适配继续教育学院学生集体住宿实际需求。继续教育学院在湖南大学财院校区办学，该公寓地理位置紧邻湖南大学财院校区，便于学校与学院对学生开展教学、日常管理及安全管控。 继续教育学院学生集体住宿前几年已租住在望麓桥学生公寓四号栋房屋，租住期间已投入装修、空调配置等成本。财院校区周边暂无其他适合继续教育学院学生集体住宿的成熟学生公寓，如果另选其他校外住宿场地，需重新进行房屋装修、住宿配套，将增加大额额外财务成本支出。 如果另选离校区更远的住宿场地，除上述大额财务成本支出外，还会增加学生通勤风险和通

	勤成本，不利于学生学习和学院对学生的日常教育管理。 望麓桥学生公寓四号栋房产由湖南湖大学生公寓社会化产业有限公司拥有并运营，该单位是本楼栋房屋租赁服务唯一合法供应主体，没有其他单位可提供该楼栋的房屋租赁服务，符合《政府采购法》第三十一条第（一）项“只能从唯一供应商处采购”情形。 综上考虑，现有房源具备不可替代性。只能采用单一来源方式采购产品。	
专业人员签字		日期 <u>2026 年 10 月 4 日</u>

注：本表格中专业人员论证意见由专业人员手工填写。